



Aika 29.01.2025, klo 14:00 - 16:50

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ajankohtaiset asiat**
- § 4 **Ilmoitusasiat**
- § 5 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 6 **Ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön viran muuttaminen ympäristötarkastajan viraksi**
- § 7 **Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Nutukas**
- § 8 **Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Vartiopaikka**
- § 9 **Eläintenhoitajan toimen perustaminen Rovaniemen kaupungineläinlääkäriin vastaanotolle**
- § 10 **Maa-ainesluvan siirtäminen Teuravuoma, Kolari**
- § 11 **Rakennuslupahakemus 2025-26, Kesko Oyj, liikerakennuksen laajennus, Teollisuustie 1, Rovaniemi**
- § 12 **Rakennustyön keskeyttäminen MSL Katajamaa Oy, 698-9-9043-3, Rovaniemi**
- § 13 **Lausunto Hallinto-oikeudelle valitusasiassa Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös, 30.10.2024, § 128**
- § 14 **Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, Koskikatu 24**
- § 15 **Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen**
- § 16 **Kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Jaatinen, puheenjohtaja
Jukka Aula
Susanna Back
Saara Hartzell
Pirjo Hietala
Pirjo Kairakari
Kari Kangas, varajäsen
Rauno Kelahaara
Markus Kiili
Jouko Lampela
Tiina Paakki
Hannele Simonen
Jyrki Sutinen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystarkastaja, johtaja
Marita Kuoksa, hallintosihteeri
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, poistui 14:49

Poissa

Jaakko Raivio, 1. varapuheenjohtaja
Esa Kiviniemi
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Petri Jaatinen
Puheenjohtaja

Maarit Tervo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Sutinen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.2.2025 alkaen.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi osallistujat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Petri Jaatinen, pj	X		
Jaakko Raivio, varapj			X
Kari Kangas, varaj	X		
Esa Kiviniemi, j (Ylitornio)			X
Hannele Simonen, j	X		
Jouko Lampela, j	X		
Jukka Aula, j	X		
Jyrki Sutinen, j	X		
Markus Kiili, j (Kolari)		X	
Pirjo Kairakari, j	X		
Pirjo Hietala, j (Tervola)		X	
Rauno Kelahaara, j (Ranua)	X		
Saara Hartzell, j	X		
Susanna Back, j		X	
Tiina Paakki, j (Pello)		X	
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, esittelijä	X		
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveys- valvonnan johtaja	X		
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja	X		
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja		X	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puh.joht.			X
Pertti Onkalo, toimialajohtaja	X		
Hannu Pessa, vt. konserni- talouspäällikkö			X
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies	X		



Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	X		
Marita Kuoksa, hallintosihteeri	X		
Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että pykälä 14 käsitellään pykälän 6 jälkeen.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jyrki Sutinen ja varalle Saara Hartzell.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 04.02.2025.

Pöytäkirja julkaistaan 05.02.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi /päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatöksenteko).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten sekä Rakentamislain mukaisten päätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 05.02.2025.

Ylitornion, Kolarin, Tervolan, Pellon ja Ranuan kuntaa koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten sekä Rakentamislain mukaisten päätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 06.02.2025.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 3

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

- Yksiköiden ajankohtaiset asiat
- Tilannekatsaus asunnoissa tapahtuvaan majoitustoimintaan
- Palvelualueista luopuminen

Päätös

Ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista lautakuntaa informoi Henna Penttilä, Hannu Kangas, Kirsi Alanne ja Pertti Onkalo.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä tiedoksi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat.



§ 4

Ilmoitusasiat

Eduskunnan oikeusasiamiehen ratkaisu kanteluasiassa EOAK/6446/2023, Rovaniemi.

Eduskunnan oikeusasiamiehen ratkaisu asiassa EOAK/3476/2024 ja EOAK/3479/2024

Eurofins Ahma Oy:n raportti Mäntyvaaran suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2024, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Ranuan suljetun kaatopaikan ja vanhan lietekaatopaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2024, Ranua.

Kaupunginhallituksen päätös 11.11.2024 § 87 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 päivitys

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.1.2025 123/2025

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, jolla on hyväksytty kiinteistöllä 698-9-9022-27 (os. Hallititie 9) suoritetun pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja työn loppuraportti, Rovaniemi.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, jolla on hyväksytty kiinteistöillä 273-402-105-172, 273-402-105-179 ja 273-402-105-182 (os. Louhikkotie 9 ja 10) suoritetun pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja työn loppuraportti, Kolari.

Lapin pelastuslaitoksen päätös Autoklinikka Yhtiöt Oy:n ilmoituksesta koskien vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia, Rovaniemi.

Lapin pelastuslaitoksen päätös Via Tribunalin ilmoituksesta koskien vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia, Kolari.

Metsähallituksen päätös, jolla Palojärven Paliskunnalle on myönnetty lupa metsästä ja poistaa yksi ilves sekä liikkua em. mukaisessa tarkoituksessa Pisavaaran luonnonpuiston alueella, Rovaniemi, Tervola.

Napapiirin Betoni Oy:n valmisbetoniasemaa ja betonituotetehdasta koskeva rekisteröinti-ilmoitus. Laitos on rekisteröity 13.1.2025, Rovaniemi.

Rudus Oy:n valmisbetoniasemaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus. Laitos on rekisteröity 13.12.2024, Rovaniemi.

Tasalan tilan ilmoitus karjan lannan varastoimisesta aumassa, Ylitornio.

Teknisen lautakunnan päätös 21.01.2025_5 § Palvelualueista luopuminen teknisten palvelujen toimialalla

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös



Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 5

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät **oheismateriaalina** esityslistan kohdasta **ajankohtaiset asiat**.

Viranhaltijapäätökset ajalta 5.12.2024 - 20.1.2025

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 49 - 53 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 155 - 156 ja 1 - 4 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 191 - 195 ja 1 - 7 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari 96 - 97 ja 1 - 3 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 132 - 135 §

Valvontainsinööri Tapio Lakkala, 21- 23 ja 1 - 3 §

Ylitornion kunnan päätökset 69 § / 1 kpl

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös:

§ 3 Vakuuden hyväksymispäätös, Eurotum Oy, 2024-756, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman MRL144 §, 20.12.2024

Johtava ympäristötarkastaja

§ 16 Vakuuden hyväksymispäätös (YSL 59 §) ympäristölupa Rovaniemi 1/2020, T:mi JT-Konetyöt / Tuula Pesonen, Rovaniemi, 18.12.2024

§ 17 Vakuuden hyväksymispäätös (MAL 12 §) Maa-aineslupa nro R3/2024, TeMePa Infra Oy Patvikon sora-alue, Ranua, 19.12.2024

§ 18 Vakuuden palauttamispäätös (MAL 12 §) maa-aineslupa nro 549/2010 Lohirannantien Maanrakennus Oy, Rovaniemi, 19.12.2024

§ 19 Vakuuden palauttamispäätös (MAL 12 §) maa-aineslupa nro 624/2013

Metsähallitus Metsätalous Oy Selkärankakivalon kallio-alue, Rovaniemi, 19.12.2024

Palvelualuepäällikkö Ympäristövalvonta

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Eläinlääkinnän lähiesihenkilönä toimivan vastaavan eläinlääkärin nimeäminen, 20.01.2025

Valvontaeläinlääkäri

Muu päätös:

§ 1 Elintarvikelain 11 §:n mukainen päätös elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen hyväksymisestä ja hyväksymisestä perittävästä maksusta, 17.12.2024

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 1 Maa-aineslupa Ari-Pekka Johansson Kiertomaa, Ranua, 14.01.2025

Muu päätös:

§ 19 Päätös Vanntauksen Huolto Oy:n maastoliikennelain mukaisesta lupahakemuksesta, Iso-Outo järvi, Rovaniemi, 18.12.2024



§ 20 Päätös Vanttauksen Huolto Oy:n maastoliikennelain mukaisesta lupahakemuksesta, Särkilampi, Rovaniemi, 18.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan ympäristötarkastajan 16-19 §, johtavan rakennustarkastajan 3 § ja palvelualuepäällikön 1 §.

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Ympäristölautakunta, § 61, 31.05.2023

Ympäristölautakunta, § 6, 29.01.2025

§ 6

Ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön viran muuttaminen ympäristötarkastajan viraksi

ROIDno-2023-1577

Ympäristölautakunta, 31.05.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

vs. toimialajohtaja

Erkki Lehtoniemi on 2.5.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut irtisanoutuvansa ympäristövalvonnan palvelualuepäällikön virasta (vakanssinro 71680001) siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 30.11.2023.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan palvelualueille on määrättävä palvelualuepäällikkö, joka toimialajohtajan johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää palvelualueensa toimintaa. Palvelualuepäällikön valitsee lautakunta. Palvelualuepäällikkö toimii palvelualueella työnantajan edustajana.

Edellä esittyn perustella palvelualuepäällikön virka on tarpeen täyttää. Viran kelpoisuusehtona on tällä hetkellä tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kunta-alan ja palvelualueen tuntemus sekä hyvä johtamistaito. Lisäksi esitetään, että vahvan kokemuksen omaavat alemman korkea-asteen suorittaneet otetaan huomioon valintapäätöstä tehtäessä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Erkki Lehtoniemen eron ympäristövalvonnan palvelualuepäällikön virasta (vakanssinro 71680001) 30.11.2023. Lisäksi lautakunta myöntää täyttöluvan palvelualuepäällikön virkaan. Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kunta-alan ja palvelualueen tuntemus sekä hyvä johtamistaito. Myös vahvan kokemuksen omaavat alemman korkea-asteen suorittaneet otetaan huomioon valintapäätöstä tehtäessä.

Päätös

Palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi poistui klo 15.38 esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoustilasta (Hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjäävi).

Esittelijänä tämän asian aikana toimi johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa vt. toimialajohtaja Samppa Määttä.

Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi poistui kokouksesta klo 15.48 sekä Pellon jäsen Tiina Paakki klo 15.56.

Johtavan rakennustarkastajan muutosesitys:

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristövalvonnan palvelualuepäällikkö



Erkki Lehtoniemen eron virasta 30.11.2023 alkaen. Ympäristölautakunta päättää siirtää viran täyttöluvan ja viran kelpoisuusehdoista päättämisen elokuun 2023 kokoukseen.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti johtavan rakennustarkastajan muutosesityksen mukaisesti.

Palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi palasi kokoukseen klo 16.07 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Ympäristölautakunta piti tauon klo 16.07 - 16.15.

Esteellisyys

Erkki Lehtoniemi

Ympäristölautakunta, 29.01.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 53 §:n mukaisesti lautakunta toimii alaistensa johtavien virkojen valitsevana viranomaisena. Hallintosäännön 26 §:n mukaisesti lautakunta valitsee palvelualuepäällikön.

Ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön virka (ent. ympäristöpäällikkö, vakanssinro 71680001) on jäänyt avoimeksi 1.12.2023 lukien. Ympäristölautakunta on käsitellyt palvelualuepäällikön viran täyttämistä kokouksessaan 31.5.2023 § 16, jolloin asia päätettiin siirtää päätettäväksi lautakunnan seuraavaan kokoukseen. Tämän jälkeen teknisten palvelujen toimialan organisaatio on muuttunut elinvoimapalveluiden toimialasta irtaantumisen myötä ja tehtäviä on järjestelty uudestaan.

Ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön tehtävät on ympäristölautakunnan päätöksellä (24.4.2024 § 43) siirretty johtavalle rakennustarkastalle ja ympäristönsuojelu -yksikön esihenkilön tehtävät johtavalle ympäristötarkastajalle. Näiden muutosten johdosta ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön viralle ei nykyorganisaatiossa ole tarvetta ja virka on syytä muuttaa ympäristötarkastajan viraksi tukemaan ympäristönsuojelun asiantuntijatyötä. Muutos on otettu huomioon teknisten palvelujen toimialan vuoden 2025 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa (ympäristölautakunta 25.9.2024 § 108).

Muutostarvetta tukee myös se, että tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 § 5, että toimiala luopuu palvelualueista 1.4.2025 lukien.

Ympäristötarkastajan viran kelpoisuusehdot



Viran kelpoisuus ehdoiksi on tarkoituksenmukaista määrittää soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotasoinen tutkinto. Aiempi kokemus vastaavista tehtävistä voidaan katsoa eduksi.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön (ent. ympäristöpäällikkö, vakanssinro 71680001) viran ympäristötarkastajan viraksi 1.2.2025 lukien. Viran kelpoisuusehdoiksi päätetään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotasoinen tutkinto.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vs. hallintopäällikkö Henna Penttilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 14.49.

Tiedoksi

johtava ympäristötarkastaja, johdon assistentti



§ 7

Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Nutukas

ROIDno-2024-3511

Valmistelija / lisätiedot:

Tommi Tuimala

tommi.tuimala@rovaniemi.fi

tervestarkastaja

Asunto Oy Nutukas, Sudentie 8, 96500 Rovaniemi, on toimittanut 10.9.2024 Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Hakemuksen liitteinä taloyhtiö on toimittanut varsinaisen yhtiökokouksen 30.5.2024 pöytäkirjan, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Rovaniemen ympäristölautakunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Erillisenä liitteenä taloyhtiö on toimittanut osakeluettelon, käytetyn kuulemislomakkeen, kuulemisen vastausaineiston, selvityksen tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, selvityksen tupakansavun kulkeutumisesta, ilmanvaihtopiirustukset, julkisivupiirustukset, sekä Lapin käräjäoikeuden todistuksen, ettei taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta.

Asunto Oy Nutukas on kerrostaloyhtiö, jossa on 25 asuinhuoneistoa. Taloyhtiö on rajannut hakemuksessaan kiellon ulkopuolelle asunnot A5, A10, A15, A20 ja A25, koska kyseisissä asunnoissa ei ole huoneistoparveketta.

Kiinteistössä on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilman tulo tapahtuu raitisilmaventtiilien kautta. Käytetty ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, joka mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston sisätiloihin. Parvekkeiden lasitus aiheuttaa tupakansavun nousemisen parvekkeelta toiselle.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Nutukas on kuullut kohdehuoneistojen haltijat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta 5.1.2024 toimitetulla lomakkeella. Kuulemisen määräaikaan 9.2.2024 mennessä jätettiin 12 vastausta, joista 8 puolsi ja 4 vastusti kieltoa.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto ei ole erikseen kuullut asianosaisia.

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty 30.5.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa päätettiin enemmistöpäätöksellä hakea lupa parveketupakoinnin kieltämiseksi (*Pöytäkirja 30.5.2024, § 17*).

Asunto Oy Nutukas parveketupakointikieltohakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Terveystarkastaja

Määrätään Asunto Oy Nutukas, Sudentie 8, 96500 Rovaniemi hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa Sudentie 8 sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Kielto astuu voimaan valitusajan umpeuduttua tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan *Ympäristölautakunta 27.3.2019* mukaisesti ollen 372 €. Lisäksi maksuun lisätään päätöksen tiedoksiantokulut toteutuneen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystarkastajan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Nutukkaan isännöitsijä. Asunto Oy Nutukkaan osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksianto.



§ 8

Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / As Oy Vartiopaikka

ROIDno-2024-3772

Valmistelija / lisätiedot:

Tommi Tuimala

tommi.tuimala@rovaniemi.fi

terveystarkastaja

Asunto Oy Vartiopaikka on toimittanut 12.9.2024 Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Hakemuksen liitteinä taloyhtiö on toimittanut varsinaisen yhtiökokouksen 17.4.2024 pöytäkirjan, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Rovaniemen ympäristölautakunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Erillisenä liitteenä taloyhtiö on toimittanut osakeluettelon, käytetyn kuulemislomakkeen, kuulemisen vastausaineiston, selvityksen tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, selvityksen tupakansavun kulkeutumisesta, ilmanvaihtopiirustukset, julkisivupiirustukset, sekä Lapin käräjäoikeuden todistuksen, ettei taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta.

Asunto Oy Vartiopaikka on kerrostaloyhtiö, jossa on 40 asuinhuoneistoa. Kiinteistössä on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilman tulo tapahtuu raitisilmaventtiilien kautta. Käytetty ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, joka mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosainten kuuleminen

Asunto Oy Vartiopaikka on kuullut kohdehuoneistojen haltijat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta 17.11.2023 toimitetulla lomakkeella. Kuulemisen määräaikaan 8.12.2023 mennessä jätettiin 15 vastausta, joista 14 puolsi ja 1 vastusti kieltoa. Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto ei ole erikseen kuullut asianosaisia.

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty 17.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa päätettiin enemmistöpäätöksellä hakea lupa parveketupakoinnin kieltämiseksi (Pöytäkirja 17.4.2023 § 14).

Asunto Oy Vartiopaikan parveketupakointikieltohakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Terveystarkastaja

Määrätään Asunto Oy Vartiopaikka, Vartiokatu 24-28, 96200 Rovaniemi hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa Vartiokatu 24-28, 96200 Rovaniemi sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Kielto astuu voimaan valitusajan umpeuduttua tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan *Ympäristölautakunta 27.3.2019* mukaisesti ollen 372 €. Lisäksi maksuun lisätään päätöksen tiedoksiantokulut toteutuneen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystarkastajan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Vartiopaikan isännöitsijä. Asunto Oy Vartiopaikan osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksi.

§ 9

Eläintenhoitajan toimen perustaminen Rovaniemen kaupungineläinlääkäriin vastaanotolle

ROIDno-2025-281

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen

sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

terveysvalvonnan johtaja

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon eläinlääkinnän Rovaniemen toimipisteessä työskentelee yksi eläintenhoitaja, joka avustaa kaikkia vastaanotolla työskenteleviä eläinlääkäreitä. Vastaanotolla työskentelee yhteensä viisi osa-aikaista eläinlääkärinä, joista pääsääntöisesti päivittäin paikalla on kolme.

Eläintenhoitajan työnkuvaan kuuluvat:

- Asiakaspalvelu ja puhelinpalvelun hoito tarvittaessa eläinlääkäriin puhelinajan ulkopuolella.
- Vastaanoton yleisestä siisteydestä, järjestyksestä ja tekstiilihuollosta huolehtiminen (tilojen varsinaisen siivouksen hoitaa erillinen siistijä) sekä välineistä ja tarvikkeista huolehtiminen hoitopisteissä
- Eläinlääkäreiden avustaminen hoitotyössä (esimerkiksi eläinpotilaiden kiinnipito, leikkauksiin valmistelu ja leikkauksissa avustaminen sekä anestesiavalvonta)
- Yksinkertaisten hoitotoimenpiteiden suorittaminen itsenäisesti (kynsien leikkaaminen, tikkien poisto, verinäytteiden ottaminen tms)
- Välinehuolto sekä tarvike- ja välinetilausten tekeminen.
- Laboratoriotyöskentely

Eläintenhoitaja-avustajan tarve on eläinlääkintähuollossa viime aikoina korostunut, kun toimenpiteet ja menetelmät ovat monipuolistuneet ja vaativat yhä useammin avustajaa. Virka-aikaisten pieneläinvastaanottokäyntien määrä Rovaniemen vastaanotolla on kolmessa vuodessa noussut yli 30 % (2021 - 3678 kpl --> 2023 - 5025 kpl), joka vaikuttaa myös eläintenhoitajan työmäärään. Avustavia töitä on jouduttu osin osoittamaan eläinlääkäreiden vastuulle. Edellä kerrottuun perustuen eläintenhoitajaresurssia on tarve lisätä.

Yhden eläintenhoitajan toimen kustannus on noin 43 500 € vuodessa. Rovaniemen kaupunki perii eläinlääkinnän asiakkailta klinikka- ja laitemaksuja toimitiloista, työvälineistä ja avustavasta henkilökunnasta aiheutuviin kustannuksiin. Asiakasmaksuja korotettiin 1.1.2025 alkaen, jolla avustavan henkilökunnan palkkauksesta aiheutuvaa kustannusnousua voidaan osittain kattaa. Eläintenhoitajan uuden toimen kustannuksiin on varauduttu talousarviossa.

Terveysvalvonnan johtaja

Ehdotan, että ympäristölautakunta päättää perustaa eläintenhoitajan toimen ja vahvistaa toimen kelpoisuusehdoksi klinikkaeläinhoitajan tutkinnon. Toimi sijoitetaan Rovaniemen kaupungin eläinlääkäriin vastaanotolle ja palkkaus sekä palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaan.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastuksen johtajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystarkastuksen johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen tauon klo 16.08 - 16.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Henkilöstöhallinto, Linda Mononen



§ 10

Maa-ainesluvan siirtäminen Teuravuoma, Kolari

ROIDno-2024-4759

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

MH-Kivi Oy (2025454-2) ja Metsähallitus Kiinteistökehitys (0116726-7) ovat ilmoittaneet Kolarin Teuravuoman maa-ainesluvan 10/0005 siirtämisestä Metsähallitus Kiinteistökehitykselle.

Maa-aineslupa Teuravuoman kallioalue:

Maa-aineslupanumero 10/0005 (NOTTO 33153)

Nevalainen 273-402-14-14

Lupa myönnetty 9.12.2010 § 296

Lupa päättyy 9.12.2025

Vaadittu vakuus 24 000 €

Luvanhaltija MH-Kivi Oy

Maa-aineslain 13a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Kun maa-aineslupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Rovaniemen kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti 100 € (7.1). Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä maa-ainestaksan mukainen vakuuden hyväksymismaksu 200 € (5.4).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Metsähallitus Kiinteistökehityksen (0116726-7) Teuravuoman maa-ainesluvan 10/0005 haltijaksi.

Siirrettävän maa-ainesluvan ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Metsähallitus Kiinteistökehitystä siitä päivästä lähtien, kun tämä siirtopäätös on saanut lainvoiman.



Metsähallitus Kiinteistökehityksen on toimitettava Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalle tässä päätöksessä määrätty vakuus 24 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk luvan päättymisen jälkeen.

Ennen toiminnan aloittamista Metsähallitus Kiinteistökehityksen on pyydettävä lupaviranomaiselta aloitustarkastus. Näin varmistetaan, että ottamisalue on merkitty maastoon ja että ottamisalueella on korkomerkinnät lupapäätöksen mukaisesti.

Uuden luvanhaltijan Metsähallitus Kiinteistökehityksen on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupapäätöksen mukaisen toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot.

Maa-aineslupien siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

MH-Kivi Oy, Metsähallitus Kiinteistökehitys, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta



§ 11

Rakennuslupahakemus 2025-26, Kesko Oyj, liikerakennuksen laajennus, Teollisuustie 1, Rovaniemi

ROIDno-2025-251

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite, Rakennuslupapäätös 2025-26

2 698-2025-26_3475-002-001 Asemapiirustus.pdf

3 698-2025-26_LIITE Kaavaote ja kaavamerkinnot.pdf

Rakennuksen laajentaminen.

Kesko Oyj hakee rakennuslupaa liikerakennuksen laajentamiselle osoitteeseen Teollisuustie 1.

Tontin kaavamerkintä on KM-2, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa MRL 71 d §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavaran liiketilat tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen. Korttelialueella saa olla enintään 600 autopaikkaa.

Kaavoitus on antanut kaavasta myönteisen poikkeamispäätöksen 20.1.2025 § 3, lupatunnus 2025-25.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2025-26.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 12

Rakennustyön keskeyttäminen MSL Katajamaa Oy, 698-9-9043-3, Rovaniemi

ROIDno-2025-130

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Lakkala

tapio.lakkala@rovaniemi.fi

valvontainsinööri

Rakennustyön keskeyttäminen osoitteessa Ahjotie 19a, 96320 ROVANIEMI, kiinteistöllä 698-9-9043-3.

Valvontainsinööri on antanut 19.12.2024 kirjallisen keskeytysmääräyksen koskien kiinteistöllä tehtäviä rakennustöitä.

19.12.2024 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että edellä mainitulle kiinteistölle on rakennettu rakennusaltaan 960 neliömetrin suuruinen PVC-varastohallirakennus ilman voimassa olevaa rakennuslupaa. Tarkastuksen aikana kiinteistölle on ollut vireillä kyseisen varastohallirakennuksen rakennuslupahakemus, joka on jätetty vireille rakennusvalvontaan 14.11.2024. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydennystä rakennuslupahakemukseen 5.12.2024, mutta rakennuslupaa ei ollut tarkastushetkellä täydennetty. Rakennushanke sijoittuu asemakaavassa pysäköintialueelle eikä rakennuslupaa voida myöntää ilman asemakaavamääräyksestä poikkeamista. Poikkeamishakemus on myös vireillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisella määräyksellä keskeyttää työ.

MRL 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttämisspätös voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Asianosaista kuullaan ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen tekee MRL 180.2§:ssä tarkoitetun päätöksen. Kiinteistön haltijalle on lähetetty 13.1.2025 kuulemiskirje ja varattu mahdollisuus antaa lautakunnalle kirjallinen selitys 21.1.2025 klo 15.00 mennessä. Kiinteistönhaltija ei ole antanut kirjallista vastinetta keskeytysmääräykseen määräaikaan mennessä.

Keskeytysmääräys sekä muut asiakirjat oheismateriaalina



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää pysyttää työn keskeyttämisen voimassa rakennuspaikalla, kiinteistötunnus 698-9-9043-3. Rakennustyön keskeytys on voimassa kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Lisäksi esitetään, että lautakunta antaa rakennustyön keskeyttämisestä MRL 186 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten. Tekoa ei voi pitää vähäisenä ottaen huomioon, että kyseessä oleva varastohallirakennus on huomattavan suuri, kiinteistön haltija on rakentanut varastohallirakennuksen lähes valmiiksi ilman voimassa olevaa rakennuslupaa sekä rakennus sijoittuu asemakaavassa sellaiselle alueelle mihin ei saa rakentaa.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön haltijat saantitodistuksen



Ympäristölautakunta, § 128, 30.10.2024

Ympäristölautakunta, § 13, 29.01.2025

§ 13

Lausunto Hallinto-oikeudelle valitusasiassa Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös, 30.10.2024, § 128

ROIDno-2024-3601

Ympäristölautakunta, 30.10.2024, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Lakkala

tapio.lakkala@rovaniemi.fi

valvontainsinööri

Oikaisuvaatimus valvontainsinööri Tapio Lakkalan lupanumerolla 698-2021-495 tekemästä katselmuspöytäkirjasta/päätöksestä 29.08.2024 koskien asemakaavan vastaista maantäyttöä ja hyväksytyjen lupakuvien vastaista rakentamista.

Kohteen rajanaapurit 698-17-5579-3 ovat jättäneet katselmuspöytäkirjasta (päiväys 29.08.2024) oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on jätetty valitusajan kuluessa, joten asia käsitellään ympäristölautakunnassa. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kohteen rajanaapuri ja vaativat, että tontin 17-5579-2 maantäytöt on korjattava kaavamääräyksen mukaiseksi, jolloin tonttien välille ei synnytetä keinotekoisia korkeuseroja ja alkuperäinen maanpinnan taso säilytetään (kuten kaavamääräyksessä on määrätty). Näin myös muihin kohdistuvat hulevesi ym. haitat eliminoidaan. Korjauksille on asetettava määräpäivä, joiden noudattamista on tehokkaasti ja uskottavasti valvottava Kuntaliiton hallintopakkokeinoja koskevan ohjeistuksen mukaisesti.

Rakennusvalvonnan selvitys oikaisuvaatimukseen:

Pihat on rakennettu lainvoimaisten rakennuslupien ja hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia asioita miksi hyväksytyjen suunnitelmien mukaisia pihoja tulisi jälkikäteen muuttaa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia asioita, joiden vuoksi katselmuspöytäkirjassa todettuja asioita tulisi muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää hylätä naapurien 698-17-5579-3 tekemän oikaisuvaatimuksen ja katselmuspöytäkirja pidetään voimassa. Ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että oikaisuvaatimuksella esitetyillä perusteilla ei ole syytä muuttaa lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja hyväksytyjen suunnitelmien mukaan toteutettuja pihoja.



Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 29.01.2025, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, Kirsi Alanne

hannu.kangas@rovaniemi.fi, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja, kaupunginlakimies

Liitteet

1 Lausunto HaO Katajarinne.pdf

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon valitukseen koskien Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöstä 30.10.2024, § 128 lupanro 698-2021-495 valvontainsinöörin katselmuspöytäkirja/päätös 29.08.2024.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden toimittama lausuntopyyntö sekä siihen liittyvät asiakirjat oheismateriaalina.

Lausunnon antamisen määräaika 7.2.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa Pohjois- Suomen hallinto-oikeudelle vastauksenaan liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

§ 14

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, Koskikatu 24

ROIDno-2025-276

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Alanne, Hannu Kangas

kirsi.alanne@rovaniemi.fi, hannu.kangas@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies, johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 LIITE 1 Selvityspyyntö.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkinen

2 LIITE 2 Vastine selvityspyyntöön.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkinen

3 LIITE 3 Kehotus.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkinen

4 LIITE 4 Asettamisvaiheen kuuleminen.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkinen

5 LIITE 5 Vastine asettamisvaiheen kuulemiseen.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkinen

Valvontakohte

Rakennusvalvonnan asiattunnuksella 698-2024-4 selvittämä valvonta-asia koskee tontilla 698-1-13-5 sijaitsevaa asuinkerrostaloa, joka on asemakaavassa yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueella (ALK). Pysyvä rakennustunnus on 101232133N. Rakennus on rakennusluvan mukaan käyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalo. Rakennuksen huoneistot 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501 ja 502 ovat käyttötarkoitukseltaan asuinhuoneistoja.

Asianosaiset

Asunto Oy Koskikatu 24

Ravintola Benjamin Oy, osakkeiden omistaja

Vireilletulo

Valvonta-asia on tullut vireille viranomaisen yleisvalvonnan kautta 16.1.2024.

Asian selvittely

Asianosaisille on lähetetty 16.1.2024 selvityspyyntö, jossa asianosaisia on ohjeistettu majoitustoiminnan luvanvaraisuudesta sekä luvanvaraisuuden arvioinnista ja kehoitettu lopettamaan luvaton majoitustoiminta. Asianosaisille on varattu mahdollisuus antaa selvitys 31.1.2024 mennessä. As Oy Koskikatu 24 on antanut selvityksen 29.1.2024. Selvityksessä As Oy Koskikatu 24 on kiistänyt majoitustoiminnan. Vastine kokonaisuudessaan on liitteenä.

Rakennusvalvonnan selvityksen mukaan huoneistoja luovutetaan toistuvasti toisten käyttöön kalustettuna tilapäistä majoittumista varten. Huoneistoissa ei ole väestötietojärjestelmän mukaan vakituksia asukkaita. Huoneistoja vuokrataan

kalustettuna varaus- ja peruutusehdoin tilapäistä majoitusta tarvitseville asiakkaille. Majoittamistoiminnan toistuvuudeksi on tehty eritysjärjestelyitä, kuten kohteen tarjoaminen majoitustilojen välitysalustoilla (esim. Booking.com), markkinointi nimenomaisesti majoituskäyttöön ja majoituspalveluun sisällytettyjä hotellitoiminnalle ominaisia palveluita, kuten matkalaukkujen säilytys, valmiit liinavaatteet, pyyhkeet, hygieniatarvikkeet sekä hintaan sisältyvä loppusiivous.

Majoittumisen hinta ilmoitetaan vuorokausikohtaisesti. Asiakasarvioita on kertynyt 20.1.2025 mennessä 353 kappaletta, joista vanhin on annettu 6.11.2023. Majoittumisten todellinen määrä ei ole tiedossa, mutta varauskalenterin ja kertyneiden arvioiden määrän perusteella majoittaminen on toistuvaa ja laajamittaista. Kohdetta kuvaillaan ilmoittajan omin sanoin majoitusyksikkönä ja sitä markkinoidaan ensisijaisesti tilapäistä majoittumista tarvitseville asiakkaille. Kohteen Booking.com ilmoituksella on yksilöity ainakin 12 huoneistoa varattavaksi, jonka lisäksi kohteesta on varattavissa kattohuoneisto muista huoneistoista erillisellä ilmoituksella.

Kysymys siitä, ovatko asuinhuoneistot rakennusluvan mukaisessa käytössä, ratkaistaan alueidenkäyttölain, rakentamislain (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) ja niiden nojalla annettujen asetusten nojalla.

Rakentamislain 42 § 3 momentin 3 kohdan mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakentamislupa. Sisällöltään vastaava säännös on ollut 31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslain 125 §. Lainmuutoksella ei ole ollut tarkoitus muuttaa käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen arvioinnin edellytyksiä tältä osin (HE 139/2022 vp).

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 § (rakentamislaki 147 §) mukaan jonkun ryhtyessä toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyödessä laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määrääystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Olellaisena käyttötarkoituksen muutoksena on hallituksen esityksessä HE 101/1998 mainittu loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen käyttöön. Ratkaisuisaan KHO 2024:75, 2021:77 ja 2021:76 korkein hallinto-oikeus on arvioinut asuinhuoneistoissa harjoitettua kalustettujen huoneiden tilapäiseen käyttöön luovuttamista majoitusluonteisena toimintana, joka on ollut olennainen muutos asuinhuoneiston käyttötarkoitukseen. KHO:n mukaan huomiota on kiinnitettävä siihen, onko vuokraustoiminta vastannut tyypillisiltä vaikutuksiltaan asemakaavan pääkäyttötarkoitusta ja rakennusluvan mukaista asumista. Hallitsematon käyttötarkoitusten muuttaminen rakennus- tai rakentamisluvan vastaisesti voi hyvin nopeasti muuttaa kokonaisen alueen luonteen. (HE 139/2022 vp).

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen nimellä alueidenkäyttölaki) nojalla annetun asetuksen asuin-, majoitus- ja työtiloista mukaan majoitustilalla tarkoitetaan kalustettua huonetilaa, joka on ensisijaisesti tarkoitettu ammattimaisesti tarjottavaksi tilapäistä majoitusta tarvitseville asiakkaille. Kyseinen määritelmä on yhtenevä majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain majoitustoiminnan määritelmän kanssa, jossa majoitustoiminnalla tarkoitetaan ammattimaisesti tapahtuvaa kalustettujen huoneiden tai muiden majoitustilojen tarjoamista tilapäistä majoitusta

tarvitseville asiakkaille. Hallituksen esityksessä HE 138/2004 lain soveltamisalan eli ammattimaisen majoittamisen ulkopuolelle yksilöidään toiminta, joka on luonteeltaan satunnaista. Esitys kuvailee satunnaisuutta kertaluonteiseksi tai vain hyvin harvoin toistuvaksi.

Majoitustoimintaan liittyvään vuokraustoimintaan tyypillisesti liittyvinä piirteinä voidaan korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksen 15.5.2024 (KHO 2024:75) mukaan pitää yksittäisen vuokrasuhteen lyhytkestoisuuden ohella toiminnan harjoittamisen jatkuvuutta, laajuutta ja ammattimaisuutta sekä sitä, millaisiin erityisjärjestelyihin toiminnan mahdollistamiseksi on ryhdytty. Tällaisia erityisjärjestelyjä voivat olla esimerkiksi vuokrakohteiden markkinointi useilla eri sähköisillä alustoilla, varta vasten laaditut verkkosivut, lisäpalvelujen tarjoaminen ja majoittajien vastaanottoa tai avainten luovuttamista varten tehdyt erityiset toimenpiteet. Lisäksi kiinnitetään huomiota vuokraustoiminnan luonteeseen ja muihin vuokraukseen liittyviin olosuhteisiin.

Kehottaminen

Asianosaista on kehotettu hakemaan olennaisen käyttötarkoituksen edellyttämä uusi rakennuslupa (määräaika 31.5.2024) tai lopettamaan asemakaavan ja rakennusluvan vastainen toiminta (määräaika 31.5.2024). Rakennusvalvonnan kehotusta ei ole noudatettu.

Asettamisvaiheen kuuleminen

Asianosaisille on 16.10.2024 lähetetyllä kirjeellä varattu hallintolain 34 § mukainen tilaisuus tulla kuulluksi ja antaa asiassa selvitystä ennen asian ratkaisemista. Asianosaiset ovat antaneet vastineen 20.11.2024. Vastineessa on lausuttu muun muassa seuraavaa:

”Asunto-osakeyhtiö Koskikatu 24 ja Ravintola Benjamin Oy katsovat, että väitetty majoitustoiminta ei ole rakennusluvan ja asemakaavan vastaista. Uhkasakon osalta asianosaiset katsovat ensisijaisesti, ettei sitä tule asettaa ja toissijaisesti, että, mikäli se asetetaan, on sen suuruuden oltava uhkasakkolain 8 §:n nojalla maltillinen.”

Vastine on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Päävelvoite

Ympäristölautakunta velvoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 § (rakentamislaki 147 §) mukaisesti Asunto Oy Koskikatu 24:n omistamalla kiinteistöllä 698-1-13-5 sijaitsevan rakennuksen omistajana Asunto Oy Koskikatu 24:n kaikkien sen 14 asuinhuoneiston osalta tällä päätöksellä asetettavan sakon uhalla ryhtymään toimenpiteisiin asuinhuoneistojen käytön lopettamiseksi majoitustiloina 30.4.2025 mennessä.

Lisäksi ympäristölautakunta velvoittaa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana Ravintola Benjamin Oy:n nyt asetettavan sakon uhalla lopettamaan osakeomistuksensa perusteella hallitsemiensa asuinhuoneistojen käytön majoitustilana 30.4.2025 mennessä.

Määräpäivä

Majoitustoiminta on lopetettava 30.4.2025 mennessä.

Uhkasakko

Asunto Oy Koskikatu 24:lle asetetaan veloitteen tehosteeksi juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 50 000 euroa ja lisäerä 14 000 euroa jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu.

Ravintola Benjamin Oy:lle asetetaan veloitteen tehosteeksi juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 50 000 euroa. Peruserän lisäksi asetetaan lisäerä 14 000 euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain 7 § mukaan velvoite ja uhka voidaan kohdistaa sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus puuttua tilanteeseen. Vuokrattavien huoneistojen osakkaalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus puuttua toimintaan. Asunto-osakeyhtiöllä on mahdollisuus puuttua luvanvastaiseen tilanteeseen asunto-osakeyhtiölain perusteella. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon pääveloitteen laatu ja laajuus, veloitettun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Prosessin kulku

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräpäivään 30.4.2025 mennessä, eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, ympäristölautakunta voi tuomita asetetun uhkasakon maksettavaksi (UhkasakkoL 10 §). Asianosaisia kuullaan uudelleen ennen uhkasakon tuomitsemista. (UhkasakkoL 22 §).

Ilmoitusvelvollisuus omistajanvaihdoksessa

Jos kiinteistö 698-1-13-5, sillä sijaitseva rakennus, rakennuksen osakehuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet tai niiden käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava kirjallisesti Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Tämän ilmoitusvelvollisuutta koskevan veloitteen tehosteeksi asetetaan kullekin veloitetulle erikseen 2000 euron uhkasakko. Tähän päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla (UhkasakkoL 18 §). Ympäristölautakunta ilmoittaa maanmittauslaitokselle tästä päätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (UhkasakkoL 19 §).

Ilmoitus poliisille

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 § mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Koska säännösten ja määräysten vastaista laiminlyöntiä ei voida olosuhteet huomioon ottaen pitää vähäisenä, ympäristölautakunta ilmoittaa tekemästään päätöksestä poliisille.

Päätöksestä perittävä maksu

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen 10.5 § mukainen 300 euron maksu päätöksestä, jolla asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 182 § (rakentamislaki 147 §) mukainen uhkasakko veloitteen



tehostamiseksi. Maksuun voi hakea muutosta ympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § (rakentamislaki 42 §), 182 § (rakentamislaki 147 §), 186 § (rakentamislaki 153 §)

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6-10 §, 18-19 §, 22- 24 §

Hallintolaki 34 §, 67 §

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta päättää velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta yllä olevan esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Tämä asia käsiteltiin pykälän 6 käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa kaupunginlakimies Kirsi Alannetta, johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta ja toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 15

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

ROIDno-2025-195

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Bergman

tarja.bergman@rovaniemi.fi

johtava ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sisältää maksuperusteet ja maksut niille ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluville tehtäville, joiden osalta maksun periminen on lainsäädännössä mahdollistettu. Maksuja voidaan periä ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, merenkulun ympäristönsuojelulain sekä eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain mukaisissa asioissa. Tehtävät, joista kuluja voidaan periä ovat pääasiassa luvan, ilmoituksen tai muun vastaavan asian käsittely sekä tietyt valvontatoimet. Rovaniemen kaupungin voimassa oleva taksa ei sisällä 1.9.2020 voimaantulleen lain eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta (764/2020) mukaisia tehtäviä, minkä vuoksi ne esitetään lisättävän taksaan. Muilta osin taksa sisältää kattavasti ne tehtävät, joista maksu voidaan periä.

Ympäristölautakunta on käsitellyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa edellisen kerran 27.1.2021 (§ 7), jolloin taksaa päivitettiin lisäämällä siihen uusia, lainsäädännön muutosten myötä maksullisiksi tulleita tehtäviä. Maksuja on korotettu edellisen kerran 25.5.2016 (§ 73). Henkilöstökulujen ja yleisen hintatason nousun vuoksi ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on syytä korottaa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen omakustannushinta on noussut voimassa olevaan taksaan verrattuna seitsemän prosenttia (62 €/t -> 66,4 €/t). Maksuja esitetään kuitenkin korotettavan pääsääntöisesti kymmenellä prosentilla johtuen siitä, että taksalaskennassa alun perin käytetty työtuntimäärä on alimitoitettu. Taksaan tehtäväkohtaisesti esitettävät korotukset sekä taksavertailu, jossa on esitettyinä Rovaniemen sekä neljän muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ovat lautakunnan käytettävissä oheismateriaalina.

Johtava ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä 1 olevan ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan ja päättää, että taksa tulee voimaan 1.2.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta. Lautakunta päättää lisäksi, että Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa sovelletaan Kolarin, Pellon, Ranuan, Ylitornion ja Tervolan kunnissa Rovaniemen ja kuntien välisten yhteistyösopimuksen voimassa ollessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää johtavan ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen kaupunki/kaupunginhallitus, Kolarin kunta, Pellon kunta, Ranuan kunta, Ylitornion kunta, Tervolan kunta, Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastajat



§ 16

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.50.



Hallintovalitus

§10

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



Hallintovalitus

§11

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat (MRL 192 §)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Hallintovalitus

§12, §14

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §13, §16

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§6, §7, §8, §9, §15

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.